

*Spenglerhaus AG – «Contec.proof» ist eine höchst resistente, witterungsbeständige und wurzelfeste Abdichtung aus EPDM Synthetik-Kautschuk, die eine Lebensdauer von 60 bis 100 Jahre aufweist. Fachleuten des Unternehmens verlegen das vorkonfektionierte und massgeschneiderte Produkt innert kurzer Zeit auf sämtlichen Flachdächern.*

# Das Problem undichter Flachdächer ist lösbar

**W**er kennt den Spruch nicht? Es gibt nur zwei Arten von Flachdächern: «Die einen, die rinnen, und die andern, die es noch nicht tun.» Das Problem Flachdach ist schon uralte. Bisher wurden viele verschiedene Materialien auf dem Flachdach eingesetzt, mit mehr oder weniger Erfolg. Seit in den 80er Jahren das Grundwassergesetz geändert wurde und man den Folienherstellern verboten hat, schwermetallhaltige Stabilisatoren

in ihrer Flachdachfolien-Mischung zu benutzen, ist die Alterungsbeständigkeit zusätzlich verkürzt worden. Sie bewegt sich im Moment bei circa 20 bis 25 Jahren.

Für Immobilienbesitzer ist das eine hohe unproduktive Kostenstelle, die nicht abgewälzt werden kann. Für den Eigenheimbesitzer ist dies meist ein unerfreulicher und unerwarteter Budgetkiller, der bei einem plötzlich undichten Dach eintritt.

### Effektiv und effizient

Der Flachdachbesitzer, der den Markt nicht kennt, steht vor einer fast unlösbaren Aufgabe. Er ist auf die Ehrlichkeit und Erfahrung der Flachdachunternehmer angewiesen, welchen Folientyp er angeboten erhält. Doch das Problem kann nun effektiv und effizient gelöst werden. Seit 1992 hat auch der Schweizer

markt die hochwertige EPDM-Kautschukfolie des Unternehmens Contec in Uetendorf eingeführt. Dieses deutsche Produkt ist bereits seit 48 Jahren erfolgreich auf den Dächern Europas verlegt worden.

### Langfristige Abdichtung für Flachdächer

Man weiss bis heute noch nicht, wie sie kaputt geht oder wie sie altert. Sie ist extrem Ozon- und UV-resistent und sicher vor Durchwurzelung. Dank ihrer hohen Formstruktur von 520% kann man 1 Meter Folie 5 Meter auseinanderziehen bevor sie reisst. Die hohe Beanspruchungsfähigkeit ist somit gewährleistet. Damit ist sie prädestiniert für eine langfristige Flachdachabdichtung.

Unabhängige Institute in Deutschland – die den Alterungs- und Beständigkeitstest an dieser Folie durchgeführt haben – geben dieser Folie eine Lebensdauer von 60 bis 100 Jahre. Das Resultat daraus ist, dass man bei dieser Folie nur einmal im Leben den Flachdachbauer auf seinem eigenen Dach hat und nicht circa alle 25 Jahre.

### Grosse und kleine Objekte

Dies bedingt jedoch, dass die Details auf dem Dach sauber gelöst werden, um eine jahrzehntelange Abdichtung des Flachdaches zu erreichen. Das Schreckgespenst Flachdach kommt in eine Renaissance,



Ein 20 Jahre altes Flachdach in der Clariant wurde fachmännisch mit EPDM-Kautschuk saniert.



Altersbedingte Undichtheit der Dachpappenfolie (so genannte Elefantenhaut).

Spenglerhaus AG  
Duggingerstrasse 4  
4153 Reinach  
Tel. 061 717 92 92  
Fax 061 717 92 91  
info@spenglerhaus.com

die zukünftig wieder Freude macht und Vertrauen gewährt.

Die Firma Spenglerhaus AG in Reinach (BL) verarbeitet diese Folie seit 22 Jahren sehr erfolgreich. Die Fachleute des Unternehmens dichten

den vom Grossobjekt mit 21 000 m<sup>2</sup>, wie bei Ikea, bis hin zum Vordach von 2 m<sup>2</sup> bei einem Einfamilienhaus alle Flachdachbauten ab. Dank dieser Langzeiterfahrung mit diesem Produkt ist das Spenglerhaus sicherlich

ein guter Partner für Flachdächer. Das Unternehmen arbeitet gratis Offerten aus inklusive örtlicher Beratungen, um der Kundschaft noch mehr Wissenswertes über dieses Produkt mitzuteilen.